



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO IMMOBILIARE
 PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI
 COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 661 / 2024

Prot. Corr. 10/2024-9-2-1/8 (792)

OGGETTO: Affidamento diretto di prestazioni professionali per la verifica e la regolarizzazione rispetto allo stato in natura, in relazione al fondo particella catastale tavolare 1419, censita nel corpo tavolare 7° della Partita Tavolare 79 del Comune Censuario di Medeazza. Impegno di spesa complessivo di Euro 15.243,90 (IVA e CNG inclusi). CIG **B0D4F4DCC9**

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso:

- che nel "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2023 e triennio 2023-2025", approvato con Deliberazione Giuntale n.519 del 27.10.2022 e successiva Deliberazione Consiliare n.58 del 19.12.2022, e nel successivo "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2024 e triennio 2024-2026", approvato con Deliberazione Giuntale n.392 del 21.08.2023, e successiva Deliberazione Consiliare n.59 del 13.12.2023, è stato inserito il fondo particella catastale tavolare 1419, censita nel corpo tavolare 7° della Partita Tavolare 79 del Comune Censuario di Medeazza, prevedendo di svolgere le operazioni di vendita nel corso del triennio 2024-2026;
- che per addivenire alla vendita del fondo in oggetto è necessario procedere preliminarmente alla regolarizzazione della situazione urbanistica catastale e tavolare dell'immobile medesimo;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico per le prestazioni in oggetto ad un professionista esterno, non potendo tale attività essere svolta dal personale tecnico assegnato al Servizio Immobiliare, a fronte dei carichi di

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

lavoro già esistenti;

Appurato che l'art. 50, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Preso atto che per la procedura in oggetto, con determinazione dirigenziale n. 577/2024 del 14.02.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il per. ind. PREMROV DANIELE, funzionario direttivo (tecnico) Responsabile di P.o. Attività e servizi tecnici del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio, Servizio Immobiliare, del Comune di Trieste, ed è stata nominata Responsabile della fase di affidamento la dott.ssa INDRIO MICHELA - funzionario direttivo (amministrativo) Responsabile di P.o. Gestione amministrativo contabile e pratiche immobiliari complesse del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio, Servizio Immobiliare, del Comune di Trieste;

Dato atto che:

- in data 15.01.2024, a mezzo posta elettronica certificata (prot. corr. 10/2024-9/2-1/2(419), pg. 2024/39824; prot. corr. 10/2024-9/2-1/3(420), pg. 2024/39852; prot. corr. 10/2024-9/2-1/4(421), pg. 2024/39872) è stato richiesto a tre operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione, di formulare un preventivo per la regolarizzazione catastale, tavolare e urbanistica del fondo particella catastale tavolare 1419, censita nel corpo tavolare 7° della Partita Tavolare 79 del Comune Censuario di Medeazza;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

- entro la data indicata per la presentazione del preventivo ha risposto un unico professionista: in data 20.02.2024, a mezzo posta elettronica certificata prot. corr. 10/2024-9/2-1/5(499), PG. 2024/41327, il geom. Brancaccio Giuseppe, anche quale amministratore unico e legale rappresentante della società "SBLAB SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L.", ha presentato preventivo di spesa per il servizio predetto, per un importo di Euro 11.900,00 a cui vanno ad aggiungersi IVA (22%) e oneri previdenziali (5%), per un totale complessivo di Euro **15.243,90**;

Richiamato l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che ogni stazione appaltante, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, è obbligata ad utilizzare una "piattaforma di approvvigionamento digitale":

Dato atto che per la selezione del professionista ci si è avvalsi della piattaforma telematica regionale di e-procurement "e-appalti" all'interno della quale è stata creata la RDO n. 61200 per la negoziazione diretta con l'operatore economico geom. Brancaccio Giuseppe - SBLAB SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L. ;

Precisato che:

- la procedura, interamente svolta in modalità telematica, si è chiusa in data 7.03.2024 con la preaggiudicazione in favore dell'operatore economico SBLAB SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L, dopo la verifica della regolarità della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata, il tutto come risulta dal report della procedura generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato e conservato in atti;
- il preventivo è stato valutato congruo dall'Amministrazione;
- l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- sono state effettuate le verifiche in relazione alla regolarità contributiva (DURC), al casellario informatico ANAC e al casellario giudiziale integrale rispetto all'operatore economico, tutte con esito negativo;

Appurato che l'Amministrazione ha individuato l'operatore economico, tenendo conto delle caratteristiche della prestazione professionale da eseguire e nel rispetto dei principi di rotazione, di economicità, efficacia, tempestività dell'azione amministrativa;

Appurato che, ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

Atteso che la fornitura di cui trattasi è stata identificata dal sistema dell'Autorità

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Codice Identificativo di Gara (CIG) n.B0D4F4DCC9;

Ritenuto:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, per l'esecuzione del servizio in oggetto, tenuto conto dell'importo di affidamento e del fatto che il pagamento avviene in un'unica soluzione, a conclusione dell'incarico, e in seguito alla consegna degli elaborati tecnici;

Accertato che la spesa complessiva per l'esecuzione del servizio in argomento ammonta ad Euro 15.243,90;

Dato atto che il RUP - come sopra individuato - ha proposto di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni professionali di aggiornamento urbanistico, catastale, tavolare e regolarizzazione dello stato di fatto in relazione al fondo p.c.t. **1419, c.t. 7°, P.T. 79 del C.C. di Medeazza**, al geom. Brancaccio Giuseppe - SBLAB SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L, per un importo complessivo di euro **15.243,90**, (IVA 22% e CNG 5% inclusi);

Ritenuto opportuno, sulla base delle valutazioni effettuate dal RUP, procedere all'affidamento del servizio al professionista così individuato;

Ritenuto opportuno approvare lo schema di disciplinare di incarico così come visionato ed approvato dal professionista affidatario, e che si allegnerà alla presente determina sub "A";

Rilevato che è necessario, dunque, impegnare la spesa di Euro **15.243,90** al capitolo n.60045 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE " del Bilancio 2024;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;

Dato atto che il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente:

- anno 2024 per euro **15.243,90**;

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.lgs. 50/2016;
 Vista la Determinazione n. 4618/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa Gestione Amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse alla dottoressa Michela Indrio a decorrere dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di affidare le prestazioni in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e rotazione, al geometra Brancaccio Giuseppe SBLAB SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L, per un importo pari ad euro 11.900,00 oltre Iva (22%) e CNG (5%) come per legge, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di approvare, per i motivi illustrati in premessa e qui integralmente richiamati, la spesa complessiva di euro **15.243,90** necessaria per la redazione di pratiche urbanistiche, catastali e tavolari, allo scopo di procedere alla regolarizzazione del fondo p.c.t. **1419, c.t. 7°, P.T. 79 del C.C. di Medeazza;**

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

3. di approvare lo schema di disciplinare di incarico che verrà sottoscritto tra le parti, nel testo allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 15.243,90 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0006 0045	PRESTAZIONI PROFESSIONAL I SPECIALISTICH E PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	02836	U.1.03.0 2.11.999	00002	02006	N	15.243,9 0	

5. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
6. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;
7. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2024 - Euro **15.243,90**.

Allegati:

All. a - schema di contratto.pdf

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa Michela Indrio

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Trieste, *vedi data firma digitale**Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 18/03/2024 16:32:32